

## Beretning for år 2007/2008.

Det forgangne år har været anderledes end de foregående. Sommeren var vådere end sædvanligt og måske derfor blev der for første gang i mange år ikke afholdt den traditionelle sommerfest. Vi kan håbe, at nogen igen har overskud til at stå for et sådant arrangement. Bestyrelsen har i budgetforslaget afsat midler til at yde et økonomisk bidrag.

Desuden må vi konstatere, at problemer med at sælge sommerhuse også er nået til vores område, flere huse har nu været til salg i meget længere tid end normalt. Der er dog handlet et enkelt hus, og vi byder velkommen til nye beboere i vores forening.

På vores hjemmeside forsøger vi løbende at opdatere med referater fra bestyrelsesmøder og henvisninger til andre relevante oplysninger. Bestyrelsens adresser og telefonnumre kan findes her. På opfordring fra en ejendomsmægler har vi nu givet lettere mulighed for at finde oplysninger om kontingent og indskud. Har andre forslag til forbedring af hjemmesiden, modtages de meget gerne. Brug hjemmesiden til at søge oplysninger om både aktuelle forhold og deklarationer m.v.

Adressen er [www.geocities.com/hojgaardensgrundejerforening](http://www.geocities.com/hojgaardensgrundejerforening). Lidt lang og besværlig (men gratis). Søg evt. på Google efter Højgårdens Grundejerforening, vi dukker op som den første.

Der er blevet spurgt til en opdateret telefonliste. Vi har beholder af hensyn til ønsker om ”privatlivets fred” telefonnumrene og hjemadresser hos bestyrelsen, men vil opfordre til at huske at melde adresse-, telefon- og gerne e-mail ændringer til formanden eller kassereren. Men måske vi skal uddele en opdateret ejerliste?

Det vil være en oplagt ide, at man udvekslede tlf. nummer med naboerne, så man let kan kontakte hinanden i tilfælde af problemer.

Containeren til haveaffald har igen været opstillet en enkelt gang i efteråret. Vi har ikke hørt om nævneværdige problemer med kun en årlig container, men vil selvfølgelig gerne høre, om vi måske igen på sigt skal sætte midler af til en forårscontainer også. Heldigvis er alle stadig omhyggelige med kun at placere haveaffald i containeren, så vi ikke har været ude for at skulle betale ekstra for aflevere indhold af anden art end rent haveaffald.

Opsætning af skilte med påmindelse om hastighedsbegrænsning har tilsyneladende til en vis grad sat en dæmper på fartlysten. Vi håber, at en venlig nabosnak kan minde enkelte ”syndere” om at nedsætte farten, både af hensyn til sikkerheden og støvgenerne. I øvrigt har vi kunnet konstatere, at vejenes vedligeholdelse i det forløbne år har være god, efter at vi har fået præciseret vedligeholdelsesaftalen.

Og så lige ros til en anden form for trafikanter: Det ser ud som om græsslåning uden for de tilladte tider har begrænset sig efter sidste års henstilling. Tak for det, vi er alle glade for at kunne nyde naturens lyde uden unødigt motorstøj i ”fredningstiden”.

Der renoveres og udbygges stadig, området værdsættes heldigvis endnu. Men husk , at byggetilladelser og ændringer skal runde både kommune og grundejerforeningen. Der er kommet et nyt byggereglement, som vi alle lige skal have indsigt i. Kommunen har travlt og når sommetider ikke at videresende ansøgninger. Det har heldigvis ikke givet anledning til problemer, men det ville være ærgerligt, om man fra kommunens side overså ting i vores deklaration, som ville give problemer sidenhen.

Vi skal så lige minde om, at der ifølge deklarationen ikke må opstilles beboelsesvogne og skurvogne eller lignende. Vi har i bestyrelsen valgt at se igennem fingre med vinteropbevaring af campingvogne, men må minde om, at de skal flyttes ved sæsonstart. Skurvogne i fornødent omfang i forbindelse med nybyggeri accepteres ligeledes, og forventes fjernet ved byggeperiodens afslutning.

Sidste år besluttede generalforsamlingen, at vi skulle tegne en såkaldt ”bestyrelsesansvarsforsikring”. Desværre viste det sig, at en sådan forsikring var langt dyrere, end det var blevet lovet af forsikringsmedarbejderen (som ikke mere er ansat i firmaet). Vi har i stedet valgt at melde os ind i Fritidshusejernes Landsforening (600 kr/årligt). Her kan vi få assistance, såfremt vi løber ind i juridiske problemer og hente gode råd i forbindelse med vores arbejde. Foreningen giver også tilbud om forsikringstegning for Lovpligtig Arbejdsskade og Erhvervsansvar, tilsammen lidt dyrere en vores nuværende, men måske også bedre dækkende. Bestyrelsen vil se nærmere på tilbudene i det kommende år.

Kloakering kører indtil videre efter planen. Man har kortlagt de ejendomme, der ikke er omfattet af kloakering for at undersøge, om nedsivningsanlægene er miljømæssigt forsvarlige. Desuden er planlægningen af transportledning fra Næsby Strand til Korsør i gang. Hvis man ikke er omfattet af kloakering, men ønsker at høre nærmere om muligheden og økonomien, skal man henvende sig til Slagelse kommune, teknisk forvaltning.

Ny affaldsordning. Den varslede nye affaldsordning er blevet udskudt til september, men vær allerede nu opmærksom på, om din nuværende placering af affaldsstativ er i overensstemmelse med de nye krav.

Og så et lille hjertesuk om et affaldsproblem. Hundeefterladenskaber er et stigende problem, både fra hunde i snor og løse hunde. Så hold øje med din hund, hav den i snor og medbring en hundepose på luftturen.

Til slut vil jeg sige tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer. Hans har sit hus til salg, og de to meget aktive suppleanter har valgt at overlade posterne til andre efter det forløbne antal år. Tak til alle for gode og inspirerende dialoger.

Jeg håber, at de kommende bestyrelsesmedlemmer, som vi vælger i dag også gå positivt ind i arbejdet vil til gavn for vores forening.

Søren Stjernø.