

## Beretning for 2008/2009

Det år der er gået har være uden de store armbevægelser, bortset fra et enkelt område. Der er blevet solgt huse igen (til noget lavere priser end forventet) og vi kan byde velkommen til mindst 3 nye ejere. Vi håber, at I føler, I har fundet det rette fristed og vil føle jer godt til rette her ved Næsby Strand.

Sidste år mindede vi om deklARATIONENS regler for opstilling af beboelsesvogne og lignende. Der har været lydhørhed over for reglerne og permanent henstilling af vogne finder ikke længere sted her i foreningen. Det er rart, at vi som bestyrelse kan finde forståelse for deklARATIONENS overholdelse til gavn for os alle.

Fritidshusejernes Landsforening virker som om den er i god gænge og har effektive kontakter. Det kan anbefales at læse om foreningen på deres hjemmeside ”mitsommerhus.com”, meget ofte interessante oplysninger.

Vores egen hjemmeside er stadig fungerende og benyttes blandt andet af ejendomsmæglerne. Desværre har vi netop fået oplyst, at den gratis udbyder geocities.com ophører i løbet af efteråret. Vi leder efter en ny udbyder med samme mulighed for at oploade mange filer og med en brugerflade, så også ikke IT-kyndige kan vedligeholde den. Det er ikke så let, de fleste gratis sider har væsentlige begrænsninger i mængden af de informationer, der kan lægges på siden. Måske kommer vi til at betale en mindre afgift for at få opfyldt vores ønsker.

Vi vil opfordre alle grundejere til at orientere foreningen ved adresse- og telefonnummerskift. Det vil også være rart, om flere af jer kunne give en e-mailadresse, det er ofte den letteste og billigste måde at orientere på. Læg en seddel med aktuelle oplysninger i postkassen hos et bestyrelsesmedlem eller send dem pr. mail til [hoejgaardensgrundejerforening@yahoo.dk](mailto:hoejgaardensgrundejerforening@yahoo.dk).

Tænk også på, at det kunne være en god ide at give de samme oplysninger til naboerne, så man kan kontakte hinanden i tilfælde af problemer.

På vejene kan vi konstatere, at det ser ud til at hastigheden stort set stadig ligger på et fornuftigt niveau. Hastighedsskiltene er sat op igen, de er måske ikke helt så smukke som oprindeligt, men mon de ikke klarer en eller to sæsoner til. Vedligeholdelsen er stadig i orden og vi har en aftale med vejmanden om snerydning af indkørslerne fra Næsbyvej i tilfælde af større snemængder.

Trafikken med plæneklippere har også holdt sig pænt inden for de aftalte tidspunkter, det er rart, at vi kan være fælles om at skabe fred og ro her i området. Der kan undertiden være lidt problemer med støj fra arbejdsredskaber i forbindelse med ombygning og vedligeholdelse. Vi ved godt, at det ikke altid er muligt at tilpasse disse aktiviteter til plæneklippertiden, men gør et forsøg eller prøv at henlægge de

mere støjende aktiviteter til perioder, hvor der ikke er så mange beboere i sommerhusene.

Containeren har igen været godt fyldt op. Det ser ud som om datoen i forbindelse med efterårsferien passer til det behov der er. Den øvrige del af året har vi jo den nærliggende genbrugsstation i Vemmelev, som rimelig ofte er åben.

Renovationen har vi fået en ny og meget avanceret ordning på. Den fungerer vel sådan set godt nok, selvom den er langt ud over, hvad flertallet af beboerne her har brug for. Prisen er også langt ud over hvad vi havde forventet, men lige pt. ser det ikke ud til, at der er en ny aftale på vej. Vi har henvendt os til Sammenslutning af sommerhusgrundejerforeninger i den tidligere Slagelse kommune for måske ad den vej at kunne gøre noget ved sagen.

Spildevandsplanen forudsiger, at kloakeringen af Næsby Strand starter 2010. Vi får så se, om det bliver muligt for andre end Agervejs beboere at blive tilknyttet.

Det er efterhånden et par år siden, der har været afholdt sommerfest. Måske skyldes det, at den oprindelige tradition i høj grad byggede på underholdende samvær for foreningens mange børn. Det må jo konstateres, at gennemsnitsalderen blandt beboerne er blevet noget højere, så måske er interessen for den type sammenkomst formindsket. Måske ville en anden mulighed for fællesarrangement være en grillaften eller lign. hvor både nye og ”gamle” beboere kunne lære hinanden at kende. Bestyrelsen opfordrer til, at nogen tager initiativ og foreslår et beløb afsat på budgettet til formålet.

Til slut en tak til bestyrelse og revisorer for godt samarbejde i det forløbne år.