

Beretning aflagt 18/6 2017

Første år i foreningens modne alder er forløbet uden de store mærkbare begivenheder for medlemmerne. Man kan mærke alderen på den måde, at bevoksningen også er nået op blevet voksen. Vores træer er blevet så store, at en del er blevet fældet. Det giver lys til både grundejer og naboer, det store, smukke træ på ens egen grund kan jo skygge og tage lys fra flere naboer. Så tag lige en snak med de omkringboende om det.

Der er et par huse til salg, og et par stykker er blevet solgt i det forløbne år. Det er godt at se, at der kan komme nye ejere, når der bliver f.eks. behov for generationsskifte. Velkommen til de nye ejere, håber I også får glæde af vores dejlige område.

Vores nye aftale med vejmanden ser ud til at virke fint, der er ikke mere de store huller på Agervejs start, som der tidligere har været. Lad os håbe det holder ved, og at hastigheden på vejene kan begrænses til de 15 km/t vi har besluttet.

Økonomien er som sædvanlig i gode hænder hos Connie, som det jo fremgår af det udsendte regnskab. Der har ikke været de store problemer med kontingentindbetalingerne, nogle få skulle have en venlig påmindelse, men til en enkelt grundejer måtte vi ud i rykker to for at få indbetalingen på plads. Husk at indberette adresseændringer, både hjemadressen og e-mailadresse, så går det hele meget lettere.

Nogle har måske lagt mærke til, at der på hjemmesiden nu er adgang til et lille billedarkiv med diverse stemningsbilleder fra området. Er der flere, som har billeder der kunne være til glæde for os alle, så giv blot besked til webmasteren (formanden) så finder vi ud af det.

Bestyrelsens væsentligste emne i det forløbne år har været sagen om ejerskab af vores vandmålerbrønde. Som I måske husker, blev det sidste år nævnt, at SK-Forsyning vil skifte målerne til selvaflæsende målere, der kræver større målerbrønde end de oprindelige. Problemet er, at da Slagelse Kommunes Vandforsyning i november 2003 aftalte at overtage Kelstrup- Næsbystrand Vandværk, indgik målerbrøndene i overtagesaftalen og SKF skrev i juli 2004 til hver enkelt forbruger vedrørende overtagelsen, at målerbrønd er SK-Vand's ejendom. Efter normale regulativer er målerbrønd på aftagerens grund aftagerens ejendom, men hos os har det helt frem til 2015 været betragtet som vandværkets. Da opdagede SK-Forsyning det unormale ejerforhold og ønskede derfor ikke mere at vedligeholde og udskifte brøndene.

Det blev grundejerforeningernes formænd indkaldt til orienterende møde om 23. januar 2016 i forbindelse med SK-Forsynings beslutning om overgang til nye målere. Der blev lovet snarlig orientering, men der skete intet, før vi 28. februar 2017 sammen med Fritidshusejernes Landsforening mødtes med repræsentanter for SK-Forsynings direktion. Vi blev enige om at se videre på sagen, gerne sammen med de øvrige grundejerforeninger i området.

Vi indkaldte foreningerne i området til et møde, som bemyndigede os til at gå videre med sagen. Der er etableret en dialoggruppe, to grundejerforeningsformænd og to enkelt grundejere uden forening. Vi har holdt en del møder og sidst fredag 9/6 med repræsentanter for SKF's direktion og bestyrelse. Vi har gravet en del dokumentation frem, men trods argumenterne stod SKF fast på, at det mest hensigtsmæssige vil være en retslig afgørelse. SKF vil dog lade deres jurist se på sagen endnu en gang og tage stilling på bestyrelsesmødet i september.

Efterfølgende har vi i dialoggruppen holdt endnu et møde i onsdags, hvor vi blev enige om, at vi har behov for endnu et møde med de involverede grundejerforeninger.

Næste begivenhed i foreningen er den nærmest traditionelle sommerfest hos Martin. Vi glæder os.

Tak til bestyrelsen og revisorer og tak for generalforsamlingens fremmøde.