

Så er vi i år 1 efter kloakeringen.

Efter mange forhandlinger er vi nok kommet så langt i reetableringen af vores veje efter den store kloakering, som det er muligt. Det har været en langstrakt proces, også på grund af den lange vinter. Vi har fået fjernet de store sten i overfladen, fået oprettet lunger og sætninger og fordelt et læs perlegrus på vejene i begge grundejerforeninger.

Reetableringen er afsluttet 28/6 og vejene er herefter overgået til vores egen vedligeholdelse. Da budgettet blev lagt, havde vi ikke overblik over, hvor meget ekstra arbejde vi selv skal i gang med, så vedligeholdelsesbeløbet er blot en antagelse. Til gengæld er der regnet med et pænt overskud i det samlede budget, så vi står klar til udfordringerne. Efter de store regnmængder kan det godt se ud til, at vi snarest muligt skal have skrabet vejene og lagt mere perlegrus på. Vi er i kontakt med vores nabogrundejerforening om vejenes vedligeholdelse og skal nu se på en fælles løsning.

Vejene er i øvrigt blevet vores egne. Efter en lang proces står vi nu som ejere, advokatudgifter på 10.000 kr og et tinglysningsgebyr på 1400 kr fattigere, men med orden i sagerne.

Indkørslerne til vores områder er blevet pyntet op med to nyopmalede hastigheds- og privatvejsskilte. Tak til vores kasserer Elsebeth, som har svinget penslen med et flot resultat. Også vores opslagstavler er blevet fornyet. Tak for det til vores mangeårige revisor, Ib Asferg, der efter mange års revisorarbejde gik over i forskønnelsesafdelingen. Det er dejligt, at vi nu har meget bedre plads til opslag.

I øvrigt er året gået uden de store forandringer. Hussalget er stadig meget moderat, men et hus har dog fået nye ejere, så det er altså stadig muligt at sælge huse herude. Velkommen til de nye medlemmer, vi håber I bliver lige så glade for stedet her som os andre.

Det lysner for øvrigt bogstavelig talt for området. Der er fældet flere træer, som var vokset så store, at skyggerne havde vundet over lyset. Vores udstykning har jo nået den alder, hvor der nok også i de næste år bliver tyndet ud i de største træer, prøv evt. at tale med naboer om, hvilke træer man vil have mest glæde af at få fjernet.

I bestyrelsen har vi i det forløbne år ikke haft de store udfordringer, men det er ærgerligt, at 8 medlemmer en måned efter betalingsfristen skulle mindes om kontingentbetaling og et enkelt medlem endog først betalte efter udsendelse af rykker pr. anbefalet brev. Vil I ikke nok være søde at huske betalingsfristen, det er jo et meget beskedent beløb det drejer sig om. Endnu flere tilmeldinger til e-post kunne måske hjælpe på problemet.

Desværre må vi i bestyrelsen sige farvel til vores kasserer siden 2009, idet Elsebeth for godt et halvt år siden har fået nyt arbejde i Ilulissat, Grønland. Hun har indtil nu stadig varetaget kassererjobbet, betalingerne foregår via netbank, men det er i længden ikke hensigtsmæssigt at bo så langt væk fra Næsbystrand. Tak for dit arbejde i de år du har varetaget foreningens regnskab og fortsat held og lykke med dit nye spændende job.