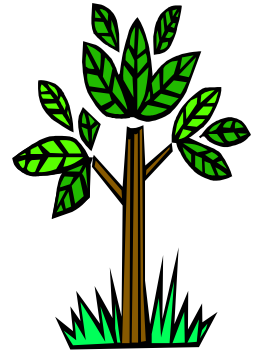


HØJGÅRDENS GRUNDEJERFORENING



Formandens beretningen til generalforsamlingen 2016.

Det er nu 50 år siden Højgårdens Grundejerforening blev stiftet. Når man ser i arkiverne, er det meget de samme emner, der er blevet debatteret, men kontingentets størrelse har kun få gange indbudt til diskussion. Forståeligt nok. Ser man på prisindekset, ligger vi nu kun på 2/3 af, hvad det var i starten.

I dag kan vi sige, at der som sædvanlig er styr på økonomien. Der er endnu ikke udsendt opkrævninger for indeværende år. Sidste år gav det lidt bøvl, da vi udsendte dem sammen med indkaldelse til generalforsamling. I år udsendes opkrævningen separat umiddelbart efter vedtagelse af budgettet.

Vejenes vedligeholdelse har derimod været et næsten konstant debateme. Der har i det forløbne år været udlagt to grusdepoter, der har været tænkt til brug for opfyldning af hullerne på Agervej af alle brugere. Det har til en vis grad begrænset hullerne, men vi forsøger nu med en udvidet aftale med vejmanden, således at han nu ud over skrabning også prøver at fylde i hullerne efter behov. Skulle det ikke være tilstrækkeligt, vil nye grusdepoter blive udlagt i kasser.

Sommerfesten hos Martin fik øget tilslutning, rigtig hyggeligt, og i år bliver vi endnu flere til vores jubilæumsfest. Sommerfesten fortsætter forhåbentlig som en god fællesskabsskabende tradition.

Formanden har i januar været indkaldt til orienterende møde hos SK-forsyning vedrørende nye vandmålere. Det er planen, at vi inden for de næste par år skal have fjernaflæste målere. En rigtig god nyhed, men På mødet fik vi at vide, at der er problemer vedrørende ejerskabet til målerbrøndene. Da SK-forsyning overtog Kelstrup-Næsby Strand Vandværk, stod der i aftalen, at de overtog forsyningsnet og **stikledninger incl. målerbrønde**. Brøndene har imidlertid altid været brugernes ejendom, så de har ikke kunnet overdrages. De nuværende brønde er sandsynligvis for små til de nye målere og skal derfor skiftes. Nogle brønde er allerede blevet skiftet p.g.a. skader, idet SK-forsyning fejlagtigt troede, at de var ejere af brønden-e. Der skal laves en økonomisk og juridisk afgørelse. SK-forsyning har regnet med at indkalde til nyt møde i forsommeren, når det er afklaret hvilke målere der skal bruges, og at skrive til alle grundejere inden 1/7 - 2016, men det ser ud til at tage noget længere tid. I skal nok blive orienteret, så snart der er nye oplysninger i sagen.

Fritidshusejernes Landsforening, som vi er medlem af, kan måske være behjælpelige med håndtering af sagen. Vi regner med igen at deltage med to bestyrelsesmedlemmer i årsmødet til oktober, hvor vi vil kunne udveksle erfaringer med øvrige grundejerforeninger, som måske er stødt på lignende problemer. Årsmødet 2015 blev afholdt i Slagelse. Alle deltagere fik en rundvisning i vores forening, det gav mulighed for nogle gode snakke og drøftelser om fælles opgaver.

Der er nu 4 huse til salg i foreningen. Håber de bliver solgt til ejere, der ligesom vi andre vil nyde solen og den friske luft her. Et hus er blevet solgt i det forløbne år, velkommen til de nye ejere.

Jeg vil slutte med en tak til resten af bestyrelsen og til vores to kompetente revisorer.