

Så er året med kloakering gået.

Det har været noget af en udfordring for os alle, men selve kloakeringsarbejdet er nu på plads. Det betyder dog ikke, at bestyrelsen nu kan slappe af i den forbindelse.

Vores veje blev lovet retableret i samme stand som før gravearbejdet. Det mener vi ikke de er blevet, og trods gentagende henvendelser i samarbejde med vores nabogrundejerforening er der stadig ingen afklaring. Vi har forlangt og fået lovet et 1-års vejsyn, men det er meget svært at få en konkret dato. Entreprenøren Orbicon henviser til SK-forsyning og visa versa. På et tidspunkt lykkes det forhåbentligt at få en ende på sagen, så vi kan komme i gang med en normal vedligeholdelse af vores veje.

I forbindelse med vejene kan det nævnes, at skiltene ved indkørslerne fra Næsbyvej er ved at blive genopmalet, så det igen tydeligt fremgår, at der er tale om private veje med 15 km's hastighedsgrænse. Skiltene genopsættes, så snart de er gjort færdige. Som yderligere påmindelse om at nedsætte farten, er der indkøbt 5 advarselstrekanter med "LEGENDE BØRN" og "max 15 km". Disse advarselstrekanter opsættes i sommersæsonen i håb om at alle bilister husker at holde farten nede.

"Vores veje" er i øvrigt ikke en helt korrekt betegnelse. Som nævnt sidste år, manglede vi skøde på vejarealerne. Desværre blev den advokat som vi havde overdraget sagen til syg med demens og alt gik i stå. Vi er nu langt om længe via en ny advokat ved at være ved vejs ende, så købsaftalen kan sendes til tinglysning inden for de næste 2 uger.

Vedrørende om- og tilbygninger og retningslinier i vores tinglyste deklaration kan vi fortælle, at sagen om et tag belagt med blanke tegl er afsluttet ved accept fra de berørte naboer. Når man planlægger ændringer eller renoveringer i større grad af sit sommerhus, er det en god ide at kontakte bestyrelsen tidligt i forløbet, så vi kan afgøre om de planlagte ændringer er i overensstemmelse med deklarationen.

En henvendelse til kommunen vedrørende retsforholdet mellem vores tinglyst deklaration og bygningsreglementet har givet det svar, at de tinglyste betingelser har fortrin for bygningsreglementet. Byggefeltet er gældende for selve sommerhuset, mens småbygninger skal overholde bygningsreglementet.

Opsætning af solcelleanlæg er lige nu en interessant mulighed, og vi har i bestyrelsen fuld forståelse for, at man ønsker at producere grøn energi. Ved oplægning af sådanne anlæg opfordrer bestyrelsen indtrængende til, at man sikrer sig, det ikke giver gener for naboer ved reflekser, ved f.eks. at vælge anlæg med sorte rammer og uden andre skæmmende detaljer.

Det er glædeligt, at vi kan konstatere, at vores ordensregler, bl.a. vedrørende græsslåningstider ikke giver anledning til klager. Blot en lille bøn til hundeejere. Husk nu posen, når I er ude at lufte hunden.

Vores opslagstavler blev ikke fornyet i det forgangne år. Vi efterlyser stadig en person, der vil påtage sig at lave to nye opslagstavler, der kan rumme fire A4 ark. Foreningen betaler materialer og giver en lille erkendtlighed til den, der vil hjælpe os.

Vi kan konstatere, at rigtig mange tilslutter sig muligheden for at få indkaldelser og kontingentopkrævning med e-post. I den forbindelse bedes man huske at melde adresseforandring, også ny e-mail adresse, hurtigst muligt. Heldigvis var kun en enkelt mailadresse uvirksom i år, men husk også grundejerforeningen, hvis I får ny mailadresse.

Et enkelt hus har skiftet ejer i det forløbne år, velkommen herude og held og lykke med jeres projekt.

Tak for godt samarbejde i det forløbne år til bestyrelse og revisorer, dejligt med en levende dialog og positiv indstilling .