

VEDTÆGTER
for
HØJGÅRDENSGRUNDEJERFORENING

§ 1.

Foreningens navn er Højgårdens Grundejerforening.

§ 2.

Foreningen er stiftet d. 30/10-1966, i henhold til bestemmelsen i § 6 i parcedejernes skøder hvilken bestemmelse er lyst servitutstiftende på samtlige parceller.

Foreningen består af ejerne (- skødehaverne) af de parceller, der er udstykket fra mtr. nr. 14 d. af Næsby v/Stranden by, Kirke Stillinge sogn.

§ 3.

Foreningens formål er:

- a) at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser over for myndigheder og andre.
- b) at varetage de fælles opgaver, der påhviler foreningen ifølge servitutten - eller som generalforsamlingen beslutter at udføre.
- c) at påse servitutten overholdt.

§ 4.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og afgør alle spørgsmål af større betydning. Generalforsamlingen ledes af en af samme - valgt dirigent, der sammen med de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, skriftligt godkender en over forhandlingerne - ført protokol. Hver ejer af en parcel - iflg. den til grund for udstykningen liggende plan, har een stemme. Ejer en person mere end een af disse parceller, tilkommer han een stemme for hver parcel - dog højst 3 stemmer.

§ 5.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af JUNI -måned - med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger. revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
5. Valg af formand hvert 2. år.
6. Valg af bestyrelse mindst 1 revisor og 1 suppleant herfor.
7. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser.
8. Eventuelt.

Bestyrelsen bestemmer stedet for generalforsamlingen - der dog altid skal holdes i gammel Slagelse kommune.

§ 6.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling sker skriftligt med angivelse af dagsordenen - til hvert medlem - med 3 ugers varsel.

Medlemmerne er pligtige at anmelde adresseforandring eller ejerskifte til bestyrelsen inden 2 uger efter at dette er bekendt.

§ 7.

For at der kan træffes beslutning på generalforsamlingen, skal forslag være udsendt fra bestyrelsen - til samtlige medlemmer - senest en uge før generalforsamlingen afholdes. Hvis forslaget ikke fra bestyrelsen, skal forslagsstilleren indlevere forslaget til bestyrelsen, senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse, hvorefter bestyrelsen er pligtig at offentliggøre forslaget ved opslag - med den i 1. punktum angivne frist.

Bestemmelserne i stk. 1 - kan fraviges, såfremt der på generalforsamlingen er repræsenteret mindst 2/3 af stemmerne og såfremt mindst 3/4 af de repræsenterede stemmer afgives for at stille forslag til afstemning.

§ 8.

Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes med mindst en uges varsel af bestyrelsen, når denne finder det påkrævet, eller når der af mindst 10 generalforsamlingsstemmer fremsættes skriftlig krav herom - med angivelse af motiveret dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 2 uger efter bestyrelsens modtagelse af begæringen.

§ 9.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer - jfr. dog § 7 stk. 2 og § 16. Afgørelsen træffes med alm. flertal. Stemmeretten udøves af skødehaverne. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt - men ingen kan afgive stemme i henhold til mere end 3 fuldmagter. Afstemningen sker ved håndsoprækning - med mindre skriftlig afstemning forlanges af mindst 3 medlemmer. Skriftlig afstemning skal dog altid finde sted ved valg - hvor flere kandidater er foreslået - end der skal vælges.

§ 10.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer.

Formanden vælges særskilt for 2 år ad gangen. Af de øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår hvert år halvdelen efter tur - eller om fornødent ved lodtrækning. Bestyrelsen fordele selv mandater som næstformand, kassers og sekretær. Endvidere vælges der mindst en suppleant for et år.

§ 11.

Bestyrelsen leder foreningens anliggender og våger over vedtægternes overholdelse ligesom den bør forsøge at mægle ved eventuelle uoverensstemmelser - medlemmerne imellem.

Bestyrelsen træffer afgørelse i de i servitutens § 3 stk.2 - omhandlede forhold. Bestyrelsen træffer endvidere afgørelse i spørgsmål om udøvelse af foreningens påtaleret i henhold til servitutens § 6 - i samtlige skøder.

Bestyrelsen afholder møder - så ofte formanden eller andre bestyrelsesmedlemmer finder det påkrævet.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når alle 3 bestyrelsesmedlemmer er tilstede. Afgørelsen træffes ved almindeligt flertal. Der føres en forhandlingsprotokol, der skal skriftligt godkendes af den samlede bestyrelse.

§ 12.

Foreningen tegnes af formanden i forening med de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Ved erhvervelse, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, tegnes foreningen ligeledes af den samlede bestyrelse.

§ 13.

Foreningens regnskab går fra 1. april til 31. marts.

Hvert nyt medlem betaler på anfordring - et af generalforsamlingen fastsat indskud - dog at medlemmers efterladte, ægtefælle eller livsarvinger - indtræder i fuld medlemsret - uden indskud.

Indskud, kontingent samt eventuelle andre ydelser - til opfyldelse af de på foreningen hvilende eller af denne påtagne opgaver - fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Hvis kontingent eller anden ydelse til foreningen ikke indbetales straks, efter gentagne påkrav, har bestyrelsen pligt til at overgive fordringen til restlig incasso. Eventuel retssag herom kan bestyrelsen vælge at anlægge ved Slagelse byret - ejendommens værneting - eller skyldnerens personlige værneting.

§ 14.

Regnskabet føres af kassereren, der gyldigt kan kvittere for alle indbetalinger, Alle ind- og udbetalinger bogføres. Kontantbeløb over 250 kr. indsættes på foreningens konti. Kassereren redegør løbende for regnskabet.

§ 15.

Ved ejerskifte hæfter den ny ejer for eventuel restance til foreningen.

§ 16.

Til ændring af foreningens vedtægter samt beslutning om udvidelse af foreningens geografiske område - eller om sammenslutning med andre grundejerforeninger kræves - at mindst 2/3 af generalforsamlingsstemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er 2/3 af generalforsamlingsstemmerne ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling - og har forslaget ikke opnået tilslutning fra 2/3 af de repræsenterede stemmer - er det bortfaldet.

Har forslaget i sidstnævnte tilfælde derimod opnået den nævnte tilslutning, skal bestyrelsen inden 14 dage indkalde en ekstraordinær generalforsamling- på hvilket forslaget uanset antallet af fremmødte - kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Nærværende vedtægter er tilrettet og renskrevet i.h.t. beslutning på ekstraordinær generalforsamling 18.06.2023 - og erstatter tidligere vedtægter af 27.07.2011

Juni 2023/Søren Stjernø.