

Henvendelse til Slagelse kommune vedrørende bygningsreglementet.
Afsendt 15/5 12

**Til
Teknik og miljø, Slagelse.**

Vi er i grundejerforeningens bestyrelse i tvivl om, hvilke regler der vil være gældende, såfremt grundejere ønsker at udvide deres sommerhus eller opsætte f.eks et redskabsskur. I følge vores tinglyste deklaration (vedhæftet) skal byggeriet overholde den af landinspektør Hartvig Sørensen i februar 1964 udarbejdede bebyggelsesplan (vedhæftet).

Vi vedhæfter ligeledes et eksempel på mulige forslag til byggerier, der muligvis vil være i konflikt med byggereglerne, men måske i overensstemmelse med deklarationen. Hvilke ændringer i de eventuelle nybygningers placering eller størrelser vil være nødvendige for at udføre sådanne ændringer lovligt? Ikke nødvendigvis som helt konkrete svar, da vi blot ønsker at være sikre på de overordne regler.

Vi håber på et hurtigt svar, idet vi kan være nødt til at tage stilling til henvendelser allerede på et bestyrelsesmøde 22/5.

Modtaget 15/6 12 (efter to rykkere)

Vedr. forespørgsel – BR 10 sommerhuse

En tinglyst deklaration går altid forud for bygningsreglementet. Der er angivet i deklarationen, at al bebyggelse skal ske indenfor byggefeltet, men udhuse kan tillades udenfor, - da jeg kan se på vores luftfoto, at vi ikke har håndhævet byggefelt for så vidt angår småbygninger. Udhuse skal ifølge BR 10 opføres min. 2,50 m fra skel, med max. bygningshøjde på 2,50 m indenfor 5 m til naboskel.

Se vores vejledninger om byggeri på www.slagelse.dk under Byg og Plan.

Sendt 19/6 12 (intet svar modtaget)

Jeg læser dit svar således, at placeringen af den skitserede udbygning af eksisterende sommerhus vil kunne godkendes, hvorimod udhuset skal placeres 2,5 m fra skel. Er denne tolkning korrekt?

Søren Stjernø